



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2026 г.

№ 10912

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2327-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига», на основании ходатайств ООО «СЗ «Центр Коммунарки» от 04 февраля 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Центр Коммунарки» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 18 февраля 2026 г. № 10912

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Липовый парк, з/у 9А/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9856	1 978	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2017 г. № 77:17:0000000:9856-77/017/2017-1
2	г. Москва, ул. Александры Монаховой, з/у 37Д	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120303:240	588	Собственность, запись о регистрации от 26 апреля 2021 г. № 50:21:0120303:240-77/072/2021-2
3	г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 37А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120303:1736	1 066,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 20 июля 1998 г. № 50-01.21-1.1998-227.1 (1/2), от 13 июля 1998 г. № 50-01.21-2.1998-152.2 (1/2)
4	г. Москва, ул. Александры Монаховой, з/у 37А	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120303:21	14 296	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2021 г. № 50:21:0120303:21-77/051/2021-2